

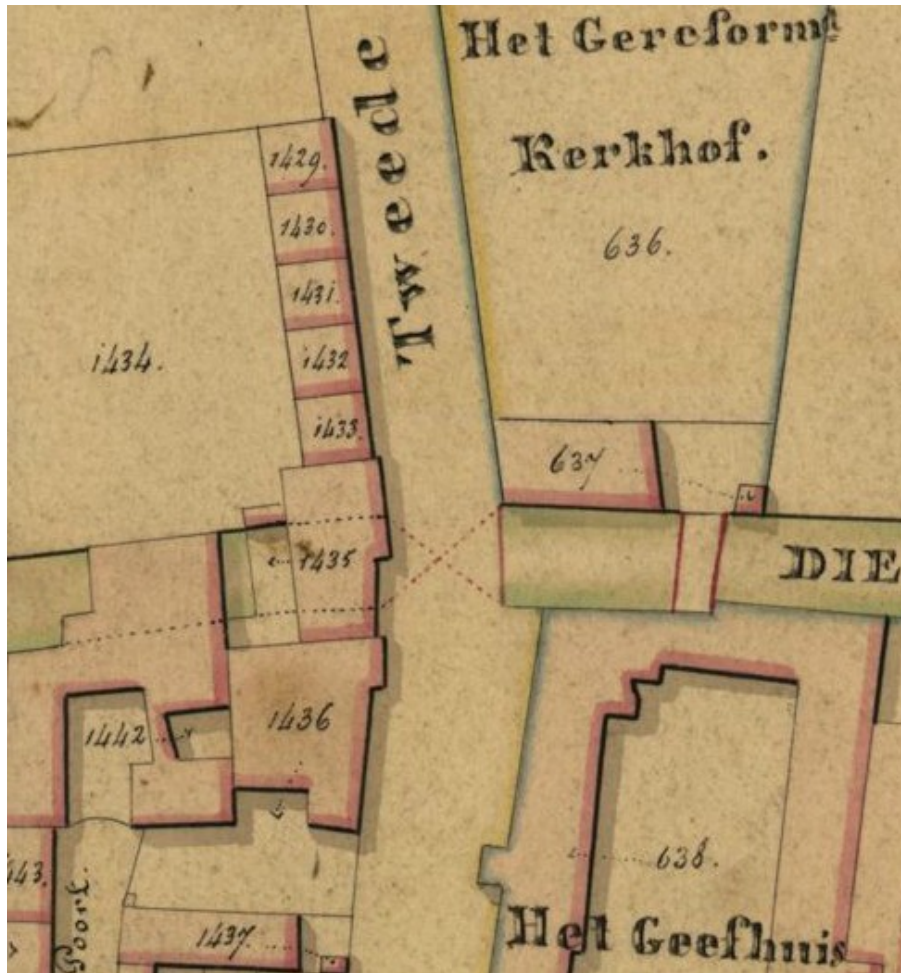
Kadastrale geschiedenis van de percelen H1406 en H1407

In het kort verloopt de geschiedenis van deze percelen (tussen 1832 en nu) als volgt:

H1406 → H2330 + H2331 → H5511 → H5708 + H5709

H1407 → H5311 + H5312

Op het (mooie) kadastraal plan van 1823 ziet u de bedoelde percelen aangeduid als H1435 en H1436.



Kadastraal Plan 1823

Na een lange voorbereiding van meten en optekenen, werd het kadaster op 1 oktober 1832 ingevoerd en waren er nieuwe kaarten, waaronder het (slechte) Minuutplan van de sectie H, dat u hieronder ziet afgebeeld.

De percelen zijn opnieuw genummerd en de gegevens opgetekend in de Oorspronkelijk Aanwijzende Tafel (OAT) waardoor de bedoelde percelen nu aangeduid worden als H1406 en H1407.

We gaan dus uit van de werkelijke kadastrale nummers H1406 en H1407.

OAT gegevens 1 oktober 1832

Perceel	Locatie	Soort eigendom	Opp	Naam eigenaar	Artikel eigenaar
H1406	Wijk D 2 ^e Nieuwstraat	huis en erf	168 ca	Poulus Verhellouw	1150
H1407	Wijk D 2 ^e Nieuwstraat	huis, erf en pleziertuin	326 ca	Poulus Verhellouw	1150

Kadastrale geschiedenis van de percelen H1406 en H1407



Minuutplan van 1832

Hieronder een opsomming van kadastrale wijzigingen, die ik heb gevonden van het ontstaan van H1406 en H1407 tot vorming van de percelen H5312, H5708 en H5709 en de eigenaren.

Het register 71 (Register houdende verwijzing van de artikelen voorkomende in den perceelsgewijzen legger, naar de nummers der kadastrale plans) is een register dat is ontstaan in 1844 en waarin per perceelnummer de artikelnummers van de opvolgende eigenaren werden opgetekend, alsmede de verwijzing naar de nieuwe perceelnummers en sinds 1864 ook naar de vervallen perceelnummers.

In de periode 1832 tot 1844 (ingebruikname Register 71) werden de verwijzingen opgetekend in de Suppletoire Aanvullende Tafel (SAT) die uiteindelijk werd afgesloten op 29 mei 1863.

Daarom staat het artikelnummer 1150 van Poulus Verhellouw, de eerste kadastrale eigenaar, niet in het Register 71.

De percelen H1406 en H1407 werden in 1839 (dienstjaar 1840) verkocht aan de medicinaal doctor Johannes Commandeur (artikelnummer 1942).

In het Register 71 staan de volgende verwijzingen:

Perceel	Artikelnummers van de opvolgende eigenaren	Nieuw(e) perceelnummer(s)
H1406	1942, 2879	
H1407	1942, 2879, 4247, 5271, 8263, 6769	later H5311 en H5312

H1406 en H1407 werden in dienstjaar 1854 verkocht aan de koopman Bernardus van der Sanden (artikelnummer 2879) te 's-Hertogenbosch.

Kadastrale geschiedenis van de percelen H1406 en H1407

De splitsing van H1406 in dienstjaar 1856 staat niet in Register 71 vermeld, want die staat nog in de SAT, die zoals ik al eerder vermeldde werd afgesloten en opgeheven op 29 mei 1863.

H1406 werd in dienstjaar 1856 gesplitst in H2330 en H2331 (zie het kaartje van 1860 hieronder voor de ligging van de beide nieuwe percelen).

Vanaf 1832 werden alle kadastrale mutaties bijgehouden in het Register 84, zijnde de zogenaamde Perceelsgewijze Kadastrale legger, waarin per artikelnummer van de eigena(a)r(en) alle eigendommen werden opgeschreven.

In Register 84 staan de volgende eigendommen:

Perceel	Locatie	Soort eigendom	Opp	Naam eigenaar	Artikel eigenaar
H2330	2 ^e Nieuwstraat	huis en erf	118 ca	Bernardus v.d. Sanden	2879
H2331	2 ^e Nieuwstraat	huis en erf	66 ca	Bernardus v.d. Sanden	2879

Perceel H2330 is ontstaan uit 102 ca van H1406 en 16 ca uit ongenummerde grond, zijnde de overluiding de Dieze en perceel H2331 ontstaan geheel uit H1406.

In Register 71 staan de volgende verwijzingen:

Perceel	Artikelnummers van de opvolgende eigenaren	Nieuw(e) perceelnummer(s)
H2330	2879, 4247, 5275, 5246, 7909	later H5511
H2331	2879, 4247, 5275, 5246, 7909	later H5511



Kadastrale kaart 1860

In dienstjaar 1872 werden de percelen H1407, H2330 en H2331 eigendom van Maria Theresia van der Sanden (artikelnummer 4247) te 's-Hertogenbosch.

Kadastrale geschiedenis van de percelen H1406 en H1407

In dienstjaar 1884 volgt een scheiding van de eigendommen:

Perceel	Locatie	Soort eigendom	Opp	Naam nieuwe eigenaar	Artikel eigenaar
H1407	2 ^e Nieuwstraat C71	huis en erf	326 ca	Maria Theresia Christina Antonia Hendrika van der Sanden	5271
H2330	2 ^e Nieuwstraat C73	huis en erf	118 ca	Christina Johanna Petronella van der Sanden	5272
H2331	2 ^e Nieuwstraat C72	huis en erf	66 ca	Christina Johanna Petronella van der Sanden	5272

In dienstjaar 1906 werden de percelen H2330 en H2331 verkocht aan de timmerman Adrianus Pijnenburg (artikelnummer 5246) te 's-Hertogenbosch.

In dienstjaar 1919 werden de percelen H2330 en H2331 verkocht aan de grossier in manufacturen Gerardus Josephus Franciscus Wald (artikelnummer 8263) te Groningen.

In dienstjaar 1924 werd het perceel H1407 verkocht aan de doctor en arts Aloisius Joannes Gijsen (artikelnummer 6769) te 's-Hertogenbosch.

In dienstjaar 1928 werden de percelen H2330 en H2331 verkocht aan Geertruida Petronella van der Bruggen (artikelnummer 7909) te 's-Hertogenbosch.

H1407 werd in dienstjaar 1932 gesplitst in:

Perceel	Locatie	Soort eigendom	Opp	Naam nieuwe eigenaar	Artikel eigenaar
H5311	Sint Josephstraat	trafohuis + straten	3528 ca	De Gemeente 's-Hertogenbosch	8983
H5312	Sint Josephstraat	huis en tuin	308 ca	Aloisius Joannes Gijsen	6769

Uit perceel H1407 gaat 308 ca van de 326 ca op in perceel H5312 en de overige 18 ca gaan op in een transformatorhuisje en de Sint Josephstraat als straat.

In Register 71 staan de volgende verwijzingen:

Perceel	Artikelnummers van de opvolgende eigenaren	Nieuw(e) perceelnummer(s)
H5312	6769, 10057, 11874, 18565, 21078, 28976	

In dienstjaar 1932 werd het perceel H5312 eigendom van de arts Ewoud van Haften en zijn vrouw Elisabeth Renée Antonia Wittert van Hoogland (artikelnummer 10057) te 's-Hertogenbosch.

In dienstjaar 1942 werden de percelen H2330 en H2331 samengevoegd tot perceel H5511, gelegen in de Sint Josephstraat 12-14, zijnde 2 huizen en een tuin, met een grootte van 184 ca.

In Register 84 staan de volgende gegevens:

Perceel	Locatie	Soort eigendom	Opp	Naam eigenaar	Artikel eigenaar
H5511	Sint Josephstraat	2 huizen en tuin	184 ca	Geertruida Petronella van der Bruggen	7909

Kadastrale geschiedenis van de percelen H1406 en H1407

In Register 71 staan de volgende verwijzingen:

Perceel	Artikelnummers van de opvolgende eigenaren	Nieuw(e) perceelnummer(s)
H5511	7909, 12503, 13394	later H5708 en H5709

We zien dus dat de uit H1406 afgesplitste percelen weer worden samengevoegd tot één perceel, zij het dat er nu de 16 ca Deze-overkluizing bij zit.

In dienstjaar 1948 werd H5312 verkocht aan de arts Dr. Henricus Antonius Jacobus Starmans (artikelnummer 11874) te 's-Hertogenbosch.

Hij laat in dienstjaar 1954 een garage bij zijn huis bouwen en het perceel krijgt een monumentenstatus en wordt nu aangeduid als H5312M

In dienstjaar 1952 werd het perceel H5511 verkocht aan Maria Hubertina Lubbers en Petronella Dominica Lubbers (artikelnummer 12503) te 's-Hertogenbosch.

In dienstjaar 1958 wordt H5511 weer gesplitst en de eigenaren wijzigen:

Perceel	Locatie	Soort eigendom	Opp	Naam nieuwe eigenaar	Artikel eigenaar
H5708	Sint Josephstraat 14	huis, schuur en erf	93 ca	Martinus Josephus Maria van der Hoeven	13394
H5709	Sint Josephstraat 12	huis en erf	91 ca	Maria Hubertina en Petronella Dominca Lubbers	12503

In Register 71 staan de volgende verwijzingen:

Perceel	Artikelnummers van de opvolgende eigenaren	Nieuw(e) perceelnummer(s)
H5708	13394, 14049, 25189, 22653	
H5709	12503, 14619, 8983/5625, 22100/829	

In dienstjaar 1959 werd het perceel H5708 verkocht aan een handelaar in kantoor en schrijfbehoeftes, Hubertus Johannes Cornelius Moonen (artikelnummer 14049) te 's-Hertogenbosch.

In dienstjaar 1960 werd het perceel H5709 verkocht aan Petronella Maria Sophia Lubbers (artikelnummer 14619) te 's-Hertogenbosch.

In dienstjaar 1966 werd het perceel H5709 verkocht aan de Gemeente 's-Hertogenbosch (artikelnummer 8983, regelnummer 5625).

In dienstjaar 1970 werd H5312M verkocht aan de arts Johannes Herman de Haan en zijn vrouw Anneke Marjolijn de Zwaan (artikelnummer 18565) te 's-Hertogenbosch.

In dienstjaar 1975 werd H5312M verkocht aan de apotheker Joseph Joannes Franciscus Willekens en zijn vrouw Petronella Leoni Maria Kuijlaars (artikelnummer 21078) te Vught.

In dienstjaar 1976 werd het perceel H5709, door vereniging van artikelnummers, eigendom van de Gemeente 's-Hertogenbosch (artikelnummer 22100, regelnummer 829).

In dienstjaar 1978 werd het perceel H5708 verkocht aan de B.V. Beleggingsmaatschappij voorheen J.C. van der Sande, gevestigd te 's-Hertogenbosch (artikelnummer 25189).

Kadastrale geschiedenis van de percelen H1406 en H1407

In dienstjaar 1982 werd H5312M verkocht aan de "Vereniging onder de Pannen", welke gevestigd is te 's-Hertogenbosch (artikelnummer 28976).

In dienstjaar 1982 werd, door vereniging van artikelnummers, het perceel H5708 eigendom van de B.V. Beleggingsmaatschappij voorheen J.C. van der Sande, gevestigd te 's-Hertogenbosch (artikelnummer 22653).

Momenteel kunnen bij het Brabants Historisch Informatie Centrum (BHIC) kadastrale gegevens gevonden worden tot ongeveer 1988.

Op onderstaande, actuele, kaart uit het GeoNet van de Gemeente 's-Hertogenbosch kunt u zien dat de percelen H5312, H5708 en H5709 nog steeds bestaan en ziet u ook hoe de Binnendieze onder de percelen H5708 en 5709 doorstroomt.



's-Hertogenbosch, 29 maart 2012

Nico Koppers